



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO**  
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA SARDEGNA  
DIREZIONE GENERALE  
*Ufficio II*

**DETERMINAZIONE**

OGGETTO: decisione a contrarre e affidamento diretto mediante trattativa diretta sul MePa del servizio annuale di pulizie (dal 01.01.2025 al 31.12.2025) dell'immobile adibito a sede dell'USR per la Sardegna e Ambito Territoriale di Cagliari, sito in Via Giudice Guglielmo 44/46.  
Cig n.: **B4E70C6F52**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia dell'immobile in oggetto per la durata di un anno, dal 01.01.2025 al 31.12.2025;

**VISTO** il D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTI** l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488, nonché l'art. 58 della legge 23 dicembre 2000 n.388, relativi all'istituzione della piattaforma Consip S.p.a., cui le pubbliche amministrazioni possono ricorrere per l'acquisto di beni e servizi;

**VISTO** il decreto-legge n. 52 del 7 maggio 2012, così come convertito con legge n. 94 del 6 luglio 2012, che rende obbligatorio per le amministrazioni centrali il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.a. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**CONSIDERATO** che allo stato attuale non sono attive Convenzioni Consip, ai sensi della legge 488/99, art. 26 comma 1, idonee a soddisfare le necessità dell'amministrazione;

**VISTI** gli artt. 14 e 48 del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;

**VISTO** l'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti*

*generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo codice dei contratti;

**VISTO** l’art. 50 del D. lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 – procedure per l’affidamento, comma 1 lettera b) “ affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

**VISTA** la legge n. 241 del 1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i;

**VISTO** l’art. 3 della L. 13 agosto 2010 relativo alla tracciabilità dei Flussi Finanziari;

**CONSIDERATO** che il valore del bene/servizio è inferiore al limite dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per gli affidamenti diretti;

**RITENUTO** che, nel rispetto del principio di economicità, congruità, tempestività, correttezza, proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell’azione rispetto alle finalità ed all’importo dell’affidamento - è possibile il ricorso alle procedure sottosoglia, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, anche al fine di evitare aggravamenti procedurali;

**RISCONTRATO** che la categoria del servizio in oggetto è reperibile sul Mepa, nel cui ambito è possibile utilizzare la procedura della "Trattativa diretta" rivolta ad un unico operatore per eseguire l’affidamento, nell’ambito della categoria prescelta ed oggetto della presente determina;

**TENUTO CONTO** dell’indagine di mercato compiuta da questa amministrazione mediante richiesta di preventivo di spesa del servizio di pulizia fuori Mepa a tre operatori economici, non vincolante per l’USR Sardegna;

**RILEVATO** che la richiesta di preventivi viene considerata una best practice per il rispetto del principio di concorrenza (prevista anche dalle Linee guida Anac n.4), che rimane nell’operato informale del RUP e che è finalizzata ad attestare la congruità della spesa;

**CONSIDERATO** che per la categoria merceologica di riferimento è stato individuato l’operatore economico “La Rugiada SRL” c.f. e p. iva 03874900925, con sede legale in Cagliari (CA), via Zagabria 10 - 09100, che ha presentato un preventivo pari ad € **32.400,00**, al netto dell’ IVA, che appare congruo e adeguato in termini di ore complessive per le finalità del servizio e in relazione al costo medio orario per i dipendenti delle imprese contenuto nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e rispondente al fabbisogno di questa Amministrazione, così come riepilogato nel capitolato tecnico e documenti tutti allegati su piattaforma Mepa, oltre ad avere la ditta individuata una significativa e documentata esperienza pregressa nel settore di interesse nell’erogazione del servizio di pulizia negli immobili;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione previsto dal D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023;

**ATTESO** che la Ditta di cui trattasi è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’affidamento e che qualora l’affidatario non assolva agli obblighi previsti dall’art. 3 della

legge n. 136/2010 il presente affidamento si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3 citato;

**VERIFICATO** il possesso del requisito di regolarità contributiva della Società medesima, attraverso l'acquisizione del DURC online;

**VERIFICATA** l'assenza di annotazioni riservate attraverso la consultazione del casellario ANAC;

**RILEVATO** che sussistono rischi di cui al comma 3 bis dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008, pertanto è necessario confermare il documento unico di valutazione del rischio per eliminare o ridurre i rischi da interferenze (DUVRI);

**ATTESO** che tutti i documenti richiesti e quelli allegati al preventivo pervenuto dalla Ditta "La Rugiada srl" di cui al prot. n. 0022222 del 29.11.2024, sono stati confermati e allegati su piattaforma Mepa per costituire parte integrante e sostanziale del contratto di affidamento;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente dell'Ufficio II di questo USR, dr.ssa Simonetta Bonu;

**TENUTO CONTO** che l'importo dell'affidamento è di € 32.400,00, iva al 22% (€ 7.128,00) per un totale di € 39.528,00;

**PRESO ATTO** che la spesa è da imputare sul capitolo 2139 p.g.7;

**RILEVATO** che il CIG assegnato alla presente procedura è B4E70C6F52;

#### **DETERMINA**

- Tutto quanto in premessa indicato fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di procedere all'affidamento diretto del contratto del servizio di pulizie come da oggetto con la Ditta La Rugiada Srl., partita iva 03874900925, con sede legale in Cagliari, Via Zagabria n. 10, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per un importo netto di € 32.400,00 IVA al 22% (€ 7.128,00) per un totale di € 39.528,00, a mezzo di trattativa diretta su piattaforma MEPA, come da capitolato e annessi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, con decorrenza 1 gennaio 2025 e scadenza il 31 dicembre 2025;

2. che il contratto è stipulato mediante scrittura privata, in formato elettronico, con emissione del modulo predefinito dal MePA;

3. che le clausole negoziali essenziali sono quelle individuate dal Programma di e-procurement;

4. di dare atto che è stato elaborato un documento unico di valutazione del rischio per eliminare o ridurre i rischi da interferenze (DUVRI);

3. di impegnare la somma complessiva di € 39.528,00 (iva inclusa);

4. di stabilire che il Codice Identificativo Gara è il seguente: B4E70C6F52;

5. di dare atto che alla copertura finanziaria delle spese inerenti la presente determinazione si provvede a valere sul capitolo 2139 p.g. 7;

Al fine del pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, la summenzionata ditta dovrà inviare, a mezzo pec: [drsa@postacert.istruzione.it](mailto:drsa@postacert.istruzione.it) :

- Dichiarazione di tracciabilità finanziaria corredata del documento di identità del legale rappresentante, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010;

Il DIRIGENTE  
Simonetta Bonu

- All'Ufficio I
- All'Ufficio II
- All'ATP di Cagliari
- Alla Ditta La Rugiada Srl